

# Toiminnantarkastajien vuositapaaminen

Helsingin Messukeskus 18.4.2018

Minna Anttila  
Juho Järvinen  
Suomen Kiinteistöliitto





# Toiminnantarkastajatapaaminen

- 1) Ajankohtaista
- 2) Taloyhtiön korjaushankkeet ja toiminnantarkastus
- 3) Keskustelua/kokemuksia



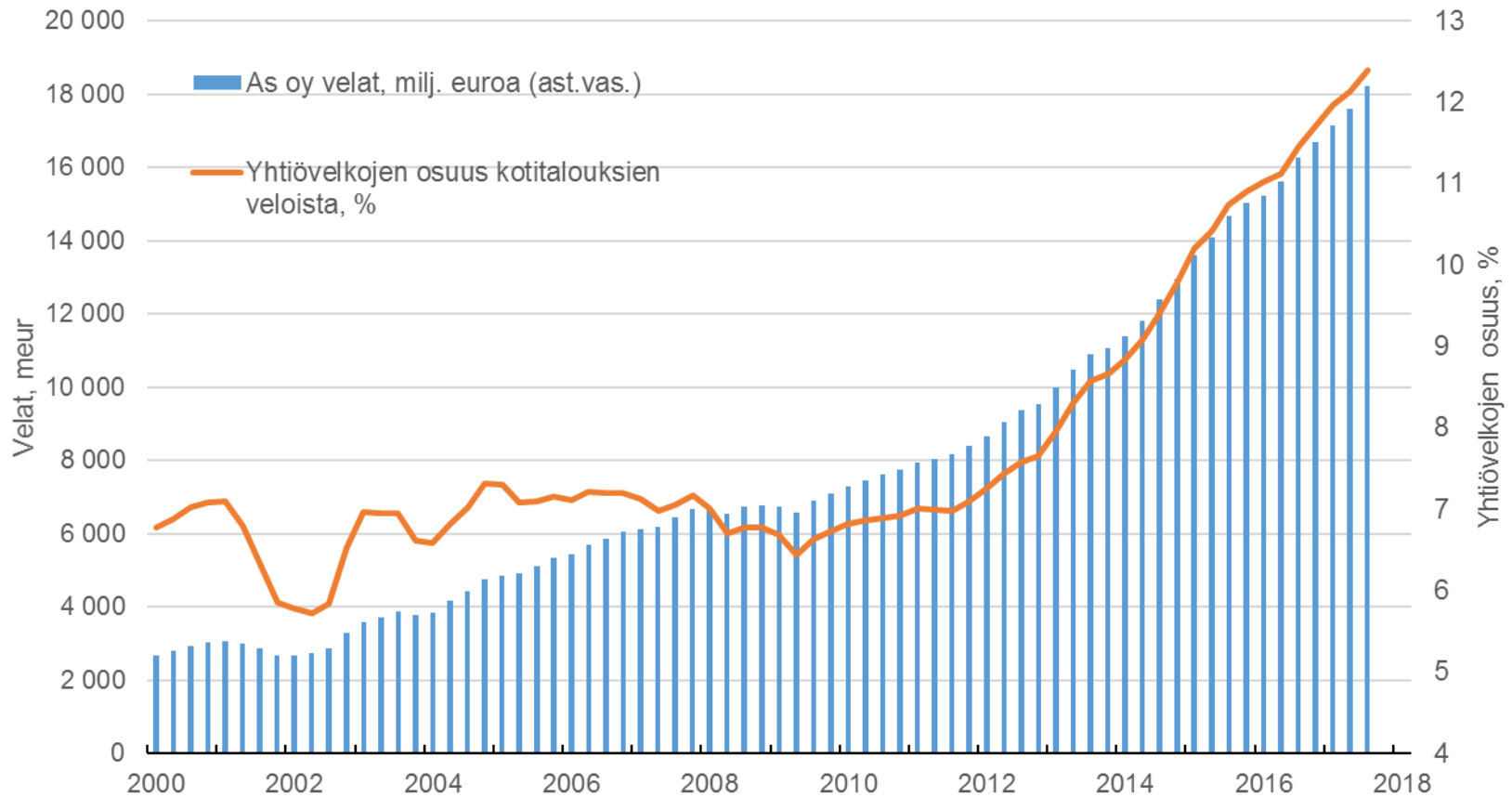


# Ajankohtaisia asioita

- Uudet jäsensivut avattu
  - Muista ilmoittaa tietosi yhdistykselle!
  - [jäsentiedot@kiinteistoliitto.fi](mailto:jäsentiedot@kiinteistoliitto.fi)
  - Lähetä jäsennumero ja rooli
- **Toiminnantarkastajan eKurssi** Kiinteistöalan Kustannukselta
- Tilintarkastuksen rajat tarkastelussa
- Uusia palveluita ja mahdollisuuksia taloyhtiöille
  - Sähköautot, aurinkoenergia, sähköinen Asrek jne.



# Taloyhtiöiden velat ja yhtiövelkojen osuus kotitalouksien veloista, Q3/2017 asti



Lähde: Tilastokeskus, Rahoitustilinpito



# Korjaushankkeet ja toiminnantarkastus

Tarkastustyö  
vaativampaa kuin  
normaali  
toiminnantarkastus

Hankkeen  
hallinnon ja  
talouden  
tarkastaminen

Tilintarkastajan  
rinnalla vai yksin?





# Hankkeen hallinnon tarkastus

- Tarkastettava, että:
  - Hankkeeseen liittyvät päätökset on tehty lainmukaisesti
  - Johto on toiminut saamiensa valtuuksien rajoissa
  - Hankkeen valvonta on järjestetty asianmukaisesti
- Erityishuomiota kiinnitettävä:
  - Hankkeen päätöksentekomenettelyyn
  - Yhdenvertaisuusperiaatteen noudattamiseen
  - Hankkeen sopimusten tarkastamiseen
  - Johdon toiminnan arviointiin



# Hankkeen talouden tarkastus

- Hankemenojen tilinpäätöskäsittely
  - Kirjaaminen **vuosikuluksi** / taseeseen **aktivointi**
  - Aktivointi ja sen edellytykset (kirjanpitolaki ja verolainsäädäntö)
  - Keskenäinen hanke tilinpäätöksessä omana eränään
- Tulojen käsittely
  - **Rahastointi** / **tuloutus** eri suorituslajeista
  - Rahastointipäätöksen sanamuoto
- Toimivalta ja valtuudet lisäkustannuksista



# Keskustelua ja kysymyksiä?



**KIINTEISTÖLIITTO**  
Kotisi asialla





# Kiinteistöliitto verkossa



[kiinteistoliitto.fi](http://kiinteistoliitto.fi)



[facebook.com/  
kiinteistoliitto](https://facebook.com/kiinteistoliitto)



[@kiinteistoala](https://twitter.com/kiinteistoala)



# Kiinteistöliitto osakkaana ja mukana



MEMBER OF



EUROPEAN PROPERTY  
FEDERATION

