

# KANNATTAAKO TALOYHTIÖN MAKSAA ENEMMÄN LAAJEMMASTA VAKUUTUSTURVASTA?

Jani Korhonen 18.04.2018



# Jani Korhonen

Palvelujohtaja  
Howden Finland Oy

[jani.korhonen@howdengroup.com](mailto:jani.korhonen@howdengroup.com)

 [linkedin.com/in/janipmkorhonen/](https://www.linkedin.com/in/janipmkorhonen/)

# MIKÄ IHMEEN AR-VAKUUTUS?

Ilmiöpohjainen  
vakuutus tuote  
= perustuote

Korvaa vain vakuutusehdoissa  
erikseen luetellut  
vahinkotapahtumat (esim. palo,  
putkivuoto, myrsky, ilkivalta)

All Risk-vakuutus tuote  
(AR-vakuutus)  
= laajempi tuote

Korvaa kaikki äkilliset ja ennalta  
arvaamattomat vahingot, mitä ei ole  
erikseen rajattu vakuutusehdoissa pois  
korvattavuuden piiristä

AR-tuote on kattavampi kuin perustuote



# MITEN NIIN AR-VAKUUTUS KORVAA PAREMMIN?

VAKUUTUSYHTIÖ	IF ILMIÖ	IF AR	OP ILMIÖ	OP AR	PROTECTOR AR	DUAL AR	FENNIA ILMIÖ	FENNIA AR	LÄHITAPIOLA 5600 ILMIÖ	LÄHITAPIOLA AR
Auki jääneen hanan aiheuttama vesivahinko	✗	✓	✗	✓	✓	✓	✗	✓	✗	✓
Altaan poistoputken vuoto	✗	✓ (asuin- rakennuksissa)	✗	✓	✓	✓	✗	✓	✗	✓
Lasirikko, joka ei ole ilkivaltaa	✗	✓	✗	✓	✓	✓	✗	✓	✗	✓
Asukkaan kuolema huoneistossa	✗	✓	✗	✓	✓	✓	✗	✓	✗	✓
Tuulen aiheuttama vahinko ilman edellytyksiä tuulilukemista	✗	✓	✗	✓	✓	✓	✗	✗	✗	✓

Taulukko: Ilmiöpohjaisten ja AR-vakuutuksien kattavuus tietyissä vahinkotilanteissa.

# MITEN NIIN AR-VAKUUTUS KORVAA PAREMMIN?



- / Rankkasadevahingosta aiheutui taloyhtiölle yli 100 000 euron korjauskulut.
- / Kohde oli vakuutettu AR-tuotteella, joka korvasi vahingon.
- / Saman vakuutusyhtiön ilmiöpohjainen tuote ei olisi korvannut vahinkoa lainkaan.



# MITEN NIIN AR-VAKUUTUS KORVAA PAREMMIN?



- / Asukas putosi rappukäytävässä kolmannen kerroksen tasanteelta alas ensimmäiseen kerrokseen suoraan jauhesammuttimen päälle.
- / Tämän seurauksena jauhe levisi laajalle alueelle rappukäytävään, mistä aiheutui siivouskuluja.
- / Kohde oli vakuutettu AR-tuotteella, joka korvasi vahingon.
- / Saman vakuutusyhtiön ilmiöpohjainen tuote ei olisi korvannut vahinkoa lainkaan.

# MISTÄ AR-VAKUUTUSTA SAA JA MITÄ SE MAKSAA?

Vakuutusyhtiö	AR-tuote löytyy	Hinta
If	X	+ 12% perustuotteeseen
OP	X	+ 17 % perustuotteeseen
Fennia	X	n. + 15 % perustuotteeseen
LähiTapiola	X	n. + 5-10 % perustuotteeseen
Pohjantähti		
Turva		
Folksam		
Protector	X	Vain AR-tuote saatavilla (meklarin kautta)
Dual	X	Vain AR-tuote saatavilla (meklarin kautta)





**KANNATTAAKO SIIS TALOYHTIÖN  
MAKSAA ENEMMÄN LAAJEMMASTA  
VAKUUTUSTURVASTA?**





**KYLLÄ,  
YLEENSÄ SE KANNATTA.**

# AUTTAAKO AR-TUOTE VAHINGON IKÄVÄHENNYKSISSÄ?



Ei auta, koska vakuutusyhtiöillä on samat ikävähennykset niin AR-tuotteissa kuin perustuotteissakin.



Suurten vuoto- ja rikkovahinkojen ikäpoistot voi kuitenkin vakuuttaa erikseen Howdenin IkäpoistoMIINUS-tuotteella.



# KIITOS

MIELENKIINNOSTA!

Howden Finlandin osasto Talvipuutarhassa  
REM-tilassa numerolla 92.

TERVETULOA!

 howden

NÄHDÄÄN OSASTOLLA  
92