

Caverion



Rakennusurakat taloyhtiössä

Joachim Lindholm
Legal Counsel, VT

26.4.2017

Caverion



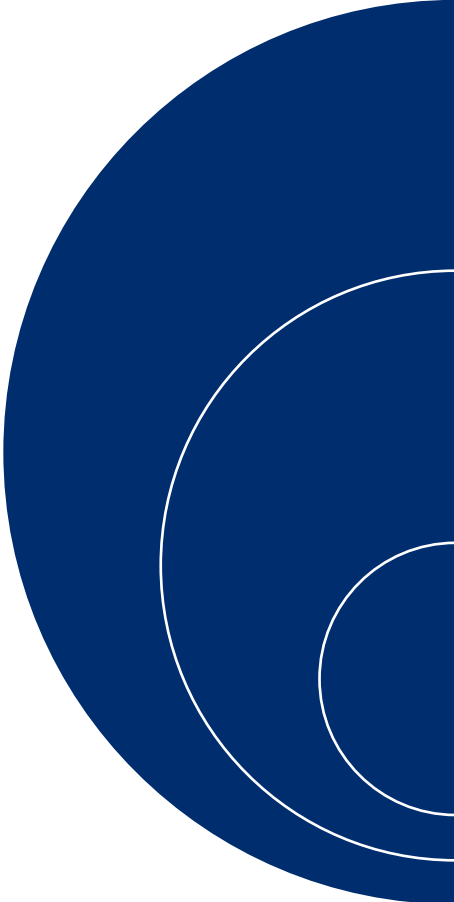
Korjausrakentamisen tarve ja tapa

- Milloin hanke toteutetaan? Ennakoiden vai vasta pakon edessä?
- Hiljaa hivuttamalla vai kertarykäisy?
- Mitä saat markalla?
- Toteutusmuoto?
- Mitä osaamme? Missä tarvitsemme tukea?





Rytmi: hankesuunnittelu – toteutussuunnittelu – raksa

	<h2>Hankesuunnittelu</h2>	<ul style="list-style-type: none">• Aloituspäätös yhtiökokouksessa• Ei detaljisuunnittelua vaan iso linja (mitä, miten, tavoitteet)• Urakkamuodon <u>valinta</u>• Huolellinen hs on onnistuneen hankkeen kulmakivi
	<h2>Toteutussuunnittelu</h2>	<ul style="list-style-type: none">• Alkaa kun hs on hyväksytty yhtiökokouksessa• Varsinaisen teknisen suunnittelun aloittaminen• Hankesuunnittelussa hyväksytyn linjan tiivistäminen ja tarkentaminen• Tarjouspyynnöt
	<h2>Rakentamisen vaihe</h2>	<ul style="list-style-type: none">• TS-vaiheen dokumenteilla kohti HS-vaiheen tavoitteita• Tilaajaosaaminen: tekniikka, talous, juridiikka



Urakan johtaminen ja hallinta: Rakennusurakan yleiset sopimusehdot YSE 1998

- Selkänöja
- Mistä osapuolet haluavat sopia toisin? Mistä kannattaa sopia toisin?
- 92 pykälää – kuka osaa niin hyvin, että ottaa johtaakseen?
- Osaako insinööri kaiken? Hankejuristin käyttö jo hs-vaiheesta lähtien





Life Cycle Solutions for
Buildings and Industries



Kysymyksiä?

VT Joachim Lindholm

joachim.lindholm@caverion.com

+358 44 550 1037