



# Onko nyt hyvä aika ryhtyä asuntosijoittajaksi?

Neuvontalakimies Ville Hopsu

Suomen Vuokranantajat ry





# Tavoite

- Mitä halutaan?
- Lisätuloja, autoa, eläkettä vai taloudellista riippumattomuutta
- Koska?
- Heti, 10-vuoden kuluttua vai myöhemmin





# Kiinnostus

- Alue
- Taloyhtiö
- Huoneisto
- Vuokralainen





# Tuotto

- Yksiöiden bruttovuokratuotto 4%
- Kaksiot 3 %
- Helsingin pörssistä n. 3-4% osingot
- Hajauttaminen
  
- **VELKAVIPU**



# Riskit

- Riskit helpommin hallittavissa
  - Korkoriski
  - Remonttiriski
  - Vuokralaisriski
  - Tyhjiin kuukausien riski
  
- POLARISOITUMINEN





# Älä sijoita sellaiseen, mitä et ymmärrä

- Ei mulla muuta, KIITOS!





- Halpa laina
- Polarisoituminen
- Korjaustarpeet
- Hajauttaminen



SUOMEN SUURIN ASUNTOSIJOITUSTAPAHTUMA

# ASUNTOSIJOITTAJA 2017

ASUNTOSIJOITTAJAN MAHDOLLISUUDET 12.10. SCANDIC PARK HELSINKI



SUOMEN  
VUOKRANANTAJAT



Ilmoittaudu mukaan [vuokranantajat.fi/asuntosijoittaja2017](https://vuokranantajat.fi/asuntosijoittaja2017)