

TIEDOLLA JOHTAMINEN TALOYHTIÖSSÄ

26.4.2017

Sauli Kiuru, HPJ
Optima Group Oy

TIEDOLLA JOHTAMINEN

Mitä kiinteistölle kuuluu?



ELINKAARI

Oikean tiedon avulla kiinteistöstä pidetään hyvää huolta ja elinkaari pitenee.



HISTORIA

Kun kiinteistön historia on tiedossa, uuden asukkaan, kiinteistöhuollon ja isännöitsijän toiminta perustuu oikeaan tietoon.



ARVO

Tiedon merkitys korostuu tulevaisuudessa entisestään. Kiinteistön tieto on osa kiinteistön arvoa.

HYVÄ HALLINTOTAPA

Tietojärjestelmän avulla oleelliset asiat käsitellään oikea-aikaisesti ja raportoidaan tarkasti, jolloin:



Asumisolot ovat paremmin tiedossa



Asumiskustannuksien ennakointi on helpompaa



Luottamus lisääntyy taloyhtiössä

Hallituksen vuosikello ohjaa toimintaa

**Digitaalisuus parantaa
tiedon saantia ja
mahdollistaa tiedolla
johtamisen**

KIINTEISTÖJEN DIGITALISAATIO

ASREK-hanke kokoaa asunto-osakkeita koskevat tiedot ja omistajamerkinnot sähköiseen rekisteriin.

Järjestelmät ja esineiden internet (IoT) kiinteistöissä ja kiinteistöihin liittyvässä liiketoiminnassa.

IoT plug & play –ratkaisut

- Lämpötila
- Ilmankosteus
- Paine-ero
- Vuoto
- Turvallisuus
 - Lukitus
 - Kameravalvonta, murto ja liike
 - Savu & häikä

Kiinteistöhuolto, isännöinti ja muut palvelut tehostavat prosessejaan digitalisaation keinoin.



Digitaalisuus muuttaa kaiken

DIGITAALISUUS JA KUSTANNUSSÄÄSTÖT

1 Oikea tieto mahdollistaa viisaat päätökset, ennakkoinnin ja oikea-aikaisen reagoinnin esimerkiksi remonttitarpeisiin.

2 Asioita voidaan tehdä helpommin ja nopeammin digitaalisten ratkaisujen avulla.

3 Tästä seuraa säästöt ajankäytössä ja kustannuksissa.



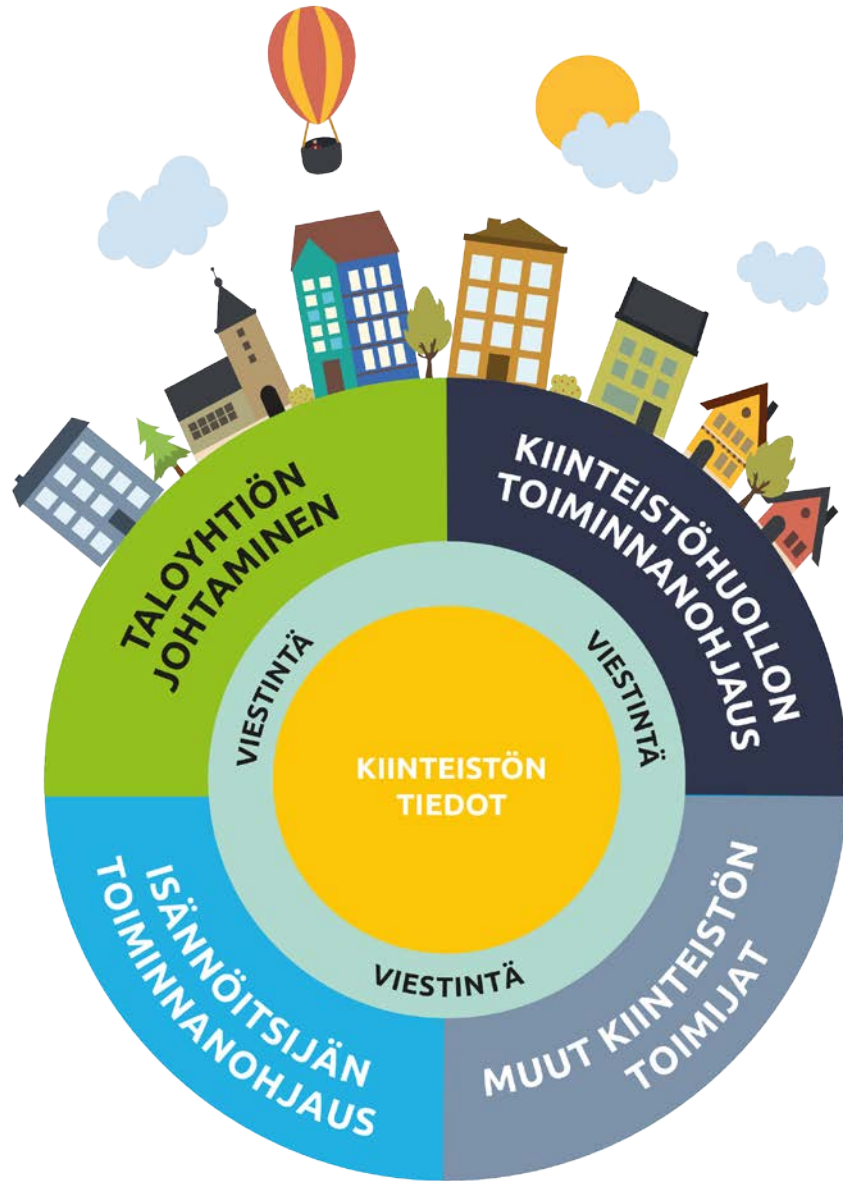
Monet tämän hetken kustannuksista ovat turhia

Tiedon jakautuminen taloyhtiössä



Tiedon jakautuminen taloyhtiössä 2020





Tiedolla johtaminen taloyhtiössä 2020

- Ajantasainen huoltohistoria
- Tehokkuus ja säästöt
- Parempi tiedonkulku ja viestintä taloyhtiössä
- Rutiinityöt nopeammin ja vaivattomammin
- Reaaliaikainen viestintä
- Päätökset tiedon pohjalta
 - Kaikki sidosryhmät informoituja
- Ennakointi, budjetointi ja taloudenhallinta

KIITOS

Sauli Kiuru, HPJ
Optima Group Oy



Tarjoamme läpinäkyvää huoltopalvelua taloyhtiöille ja liikekiinteistöille. Kokonaisvaltainen huoltopalvelu sisältää myös asiantuntevat LVIS-palvelut. Toimintatapoina ovat laadukas ennaltaehkäisevä huoltotoiminta ja asiakaslähtöisyys.



Toteutamme ICT-palvelut vaativiin asiakatarpeisiin yksilöllisellä suunnittelulla ja kartoituksella. Älykkäitä palveluratkaisuja kiinteistön kulunhallintaan, viestintään ja asiakaspalvelumahdollisuuksiin.



Järjestämme kiinteistöalan toimijoiden ja yritysten tiedon. Kaikki prosessivaiheet kattavat toiminnanohjausjärjestelmät organisaatioille, huoltoyhtiöille, kiinteistön omistajille ja isännöitsijöille.